

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.06.2020. DO 02.09.2020.god.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa

**St-1891/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB: 78427138177, Zagreb, Jurišićeva  
30**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1891/2017 od dana 12.11.2019.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 78427138177 (ranije TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB: 72754882585) te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1891/2017 od dana 16.03.2020.god. odgođeno je ročište vjerovnika zakazano za 17.03.2020.god. te je određeno naknadno zaključkom od 25.05.2020.god. za dan 02.06.2020.god. Na predmetnom ročištu održana Skupština vjerovnika te je jednoglasno donesena odluka da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog postupka.

Sukladno zakonskim propisima stečajni upravitelj dostavio je dana 29.08.2020.god. Trgovačkom sudu u Zagrebu na Sudski registar mail adresu za potrebe komunikacije pravnih subjekata sa sudovima.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Kao imovina dužnika utvrđene su slijedeće nekretnine:

1. zk. ul. 15 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 579/5 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 579/6 u naravi KUĆA I DVOR, MASLINIK, GROMAČA površine 817 m<sup>2</sup>, k.č.br. 579/7 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 660 m<sup>2</sup>,
2. zk. ul. 370 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 578 u naravi ORANICA neodređene površine ,
3. zk uložak 5041 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 208/3 oranica površine 425 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/5

dvorište površine 147 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/6 dvorište površine 29 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74

4. zk uložak 30315 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 5521/10 dvorište u Stubičkoj ulici površine 48 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ- GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74

Na nekretninama pod rednim brojevima 1. i 2. upisano je razlučno pravo društva REMAX d.o.o. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i povratu duga u visini 1.350.000,00 kn redni broj Z-5335/12 od 06.08.2012.g.

Na istim nekretninama u tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod brojem Pu Ovr-1260/2019 koji je trenutno u prekidu. Dana 10.07.2020.god. stečajni upravitelj u predmetni postupak dostavio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka kojim je obavijestio sud o imenovanju stečajnog upravitelja nad ovršenikom te zatražio što hitniji nastavak postupka i oglašavanje suda nenadležnim te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) st. 6 i 7.

Na nekretnini pod rednim brojem 3. upisana su razlučna prava ZAGREBAČKA BANKA d.d. temeljem Ugovora o založnom pravu u visini 8.200.000,00 kn redni broj Z-36570/08 od 17.06.2008.g. i REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na nekretnini pod rednim brojem 4. upisano je razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na istim nekretninama (3. i 4.) upisana je zabilježba pravomoćno dovršenog ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-3177/2017 u kojem je doneseno rješenje o obustavi.

Nekretnine po 1. i 2. se privremeno procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m<sup>2</sup>, dakle na ukupni iznos od 230.800,00 EUR odn. 1.731,000,00 kn.

Dok se nekretnine pod 3. i 4. procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m<sup>2</sup>, dakle na ukupni iznos od 32.450,00 EUR odn. 240.000,00 kn.

Napominje se da nekretnine po 3. i 4. po mišljenju stečajnog upravitelja nemaju neku tržišnu vrijednost obzirom je riječ o "ostacima" koji su nastali nakon usklađenja zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim-katastarskim stanjem ali koju činjenicu bi morao utvrditi ovlašteni geodet.

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Kako još nisu unovčene nekretnine koje čine stečajnu masu to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.09.2020.god.

Stečajni upravitelj